

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.11.2024 klo 11:53. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

29767/2024**Tilojen vuokraaminen Tampereen Kehitysvammaisten Asuntotukisäätiö sr:ltä kohteessa Rantaraittikoti osoitteessa Rantaraitti 3**

Valmistelijan yhteystiedot: toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue (Y-tunnus: 3221308-6) ja Tampereen Kehitysvammaisten Asuntotukisäätiö sr (Y-tunnus: 0370157-4) ovat neuvotelleet Rantaraittikodin vuokrauksesta osoitteessa Rantaraitti 3, 33100 Tampere.

Tiloissa on aiemmin toiminut kehitysvammaisten ympärivuorokautisen asumisen yksikkö, joka muutti tiloista pois. Kehitysvammaisten lasten asumisen tarpeiden kasvaessa Rantaraitin kiinteistöä lähdettiin selvittämään lasten asumisen uudeksi yksiköksi hyödyntämiseksi. Uudessa yksikössä on 6 pysyväispaikkaa ja 6 tilapäishoidon paikkaa eri ikäisille lapsille ja nuorille. Kehitysvammaisten lasten hoidon tarve on kasvanut koko ajan ja Pirkanmaan hyvinvointialue joutuu turvautumaan ostopalveluihin, koska omassa tuotannossa ei ole ollut pysyväishoidon yksikköä ollenkaan lapsille ja nuorille ympärivuorokautisena palveluna. Lasten ja nuorten tilapäishoitopaikkojen määrää kasvattamalla pystytään turvaamaan lapsen asuminen omassa kodissa mahdollisimman pitkään.

Vuokrasopimuksen vuokrattujen tilojen pinta-ala on noin 663,0 m². Vuokrasopimus ja vuokra-aika alkaa 01.12.2024. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Vuokrattujen tilojen vuokra aikavälillä 1.12.2024 - 31.12.2024 on 9.191,67 euroa kuukaudessa ja 1.1.2025 alkaen 9.045,83 euroa kuukaudessa. Tämän lisäksi maksetaan erillistä muutostyövuokraa 1.12.2024 - 31.12.2026 väliseltä ajalta arviolta 5.643,03 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muutostyöt toteutetaan A-insinöörien suunnitelmien 11.10.2024 (Liite 3) päivätyjen suunnitelmien ja asiakirjojen mukaan. Vuokranantaja vastaa investoinnista sekä muutostöiden toteutuksesta ja valvonnasta kokonaisuudessaan. Muutostöiden kustannukset ovat vuokranantajan laatiman kustannusarvion mukaan noin 133.043,82 euroa (alv. 0 %) Liite 4. Toteutuneiden muutostyökulujen erittely ja investointilaskelma hyväksytetään Vuokralaisella niiden valmistuttua ja hyväksytyt asiakirjat liitetään vuokrasopimukseen. Muutostyövuokran lopullinen määrä tarkastetaan toteutuneen investoinnin ja maksetun muutostyövuokran mukaisesti. Investoinnille lasketaan 5 % vuotuinen korko, lyhennystapa annuiteetti.

Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Vuokrasopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja veloitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.11.2024 klo 11:53. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 28.11.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

28.11.2024

Karoliina Nieminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 28.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.11.2024 klo 11:53. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 71/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.11.2024 klo 11:53. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.